

Postface

Il faut un certain courage pour présenter une étude consacrée au Loueur en Meublé Professionnel. Son statut juridique, fiscal et social est à ce point complexe qu'il a donné naissance à des critiques sévères. Mais critiquer un régime ne peut satisfaire les praticiens, qui doivent trouver des solutions à des exigences de la vie économique. Or, la location en meublé professionnelle est l'une de ces exigences. Aussi, l'ouvrage de Gilles-Guy de Salins est-il bien venu pour aider ceux qui désirent employer cette technique.

L'auteur ne cherche pas à présenter l'institution sous un jour dogmatique. Il s'adresse directement à celui qui met en place ce type de location. Et l'on soulignera qu'il s'efforce d'apporter des réponses aux différents problèmes qui vont successivement se poser à celui qui est l'initiateur d'une telle opération. L'auteur ne se borne d'ailleurs pas à sa mise en place. Il fournit des renseignements sur toutes les questions "annexes" qui peuvent se greffer à cette occasion.

Cette volonté de répondre aux multiples interrogations que fait naître la location en meublé professionnelle est sans doute fort utile, mais elle est également un moyen d'éviter les erreurs, si fréquentes en ce domaine.

Jean Schmidt

Agrégé des Facultés de Droit
Professeur émérite à l'Université de Paris-1-Panthéon-Sorbonne
Avocat à la Cour