

L'Eco austral

LES IDÉES ET LES HOMMES DE L'OCÉAN INDIEN



RÉUNION

DES INNOVATIONS MONDIALES DANS LA SANTÉ

Réunion

Le marché automobile sur la bonne vague

Maurice

L'économie en panne de ressources humaines



3780999440450902190

L'ÉDITO D'ALAIN FOULON

7 Au secours, ils veulent nous planifier !

DÉCRYPTAGES

8 Échos, confidences et analyses

LEADER



> RÉUNION

16 Gérard Rangama chevalier dans l'Ordre national du mérite

> MAURICE

18 Gilles-Guy de Salins, l'entrepreneur amoureux de patrimoine

20 Somas Appavou : un pilote expérimenté aux commandes d'Air Mauritius

PERFORMANCE



> RÉUNION enquête

- 24 Une cure d'innovation pour le secteur de la santé
- 28 Comment le CYROI a fait de La Réunion une terre de recherche
- 30 Logipren à la conquête des services de néonatalogie
- 32 Les idées bourdonnent à La Ruhe e-santé
- 34 Torskal innove dans les traitements contre le cancer
- 36 L'échographe portable d'Oscadi à la pointe de l'e-santé
- 38 Symbiotic en guerre contre le moustique tigre
- 39 Poz'Eat : un Serious Game pour mieux s'alimenter
- Néokiz : un répulsif anti-moustique révolutionnaire



> RÉUNION

- 40 Dossier : Le soleil brille toujours sur le marché automobile
Avec Leal Réunion, Sogecore, Mercedes, REP, Carrosserie Minatchy, Caillé
- 56 NxSE : le forum du numérique au carrefour de l'Afrique et de l'Europe

> MAURICE

- 58 Dossier : Ressources humaines, la pièce qui manque au puzzle
- 62 Comment attirer et créer des talents dans le numérique
- 64 L'Université veut redevenir un pôle de recherche d'excellence
- 66 Des groupes mauriciens s'impliquent dans le « Knowledge Hub »
- 68 Marc Desmarais : « L'enseignement supérieur comme relais de croissance »
- 70 Areff Salauroo veut des DRH qui gèrent les « richesses humaines »
- 72 « Face à la concurrence, une entreprise doit se faire reconnaître comme un employeur de choix »
- 75 La soirée IBL Tecoma Award en images
- 80 DHI veut faire un hub régional dans le tourisme médical



GILLES-GUY DE SALINS, L'ENTREPRENEUR AMOUREUX DE PATRIMOINE

Descendant d'illustres ancêtres au service de la Compagnie des Indes, ce Breton domicilié en Suisse a posé une ancre à Maurice où il propose aux expatriés ses services dans l'immobilier et la gestion de patrimoine tout en s'impliquant dans la culture.

Par Jacques Romblé - j.romblé@ecoaustral.com

Le siège de l'entreprise mauricienne de Gilles-Guy de Salins, Caterpal Services Ltée (voir notre encadré), est bien évidemment situé dans une authentique villa coloniale créole. Rénovée et améliorée selon les critères écologiques et durables d'aujourd'hui. Une image fidèle d'un personnage qui mêle sa vie de passionné à celle de ses activités professionnelles. Sa galerie d'art « *Artistes en résidence* », située rue Saint-Louis, dans le quartier historique de Port-Louis, est un modèle original, ouverte aux artistes de tous horizons. Gilles-Guy de Salins, spécialisé dans le conseil financier et la gestion d'actifs, vit entre la Suisse et l'île Maurice. En 2010, ce passionné de patrimoine a participé à l'acquisition et à la rénovation du bâtiment de l'ancien consulat de France, rue Saint-Georges. Il se considère d'ailleurs comme un enfant de l'océan Indien. Sa généalogie l'atteste avec des aïeux aussi notoires que Joseph Fraboulet de Kerleadeac (1737-1786), officier de la Compagnie des Indes,

François Fraboulet (1726-1769), capitaine au long-cours des Navires particuliers à Brest, Sieur de Villeneuve, officier représentant de la Compagnie des Indes, Sieur de Jennebos, écrivain à la Compagnie des Indes, embarqué sur « *Le Silphyde* »... Et d'autres encore. Il n'est donc pas étonnant que ce Breton de naissance ait choisi comme résidence d'anciennes villas coloniales créoles, aux boiseries taillées par des charpentiers de marine dont le sang coule encore dans ses veines.

LES ATOUTS EXTRAORDINAIRES DE PORT-LOUIS

Les vieilles bâtisses de la capitale mauricienne constituent un patrimoine architectural unique dans l'océan Indien mais nourrissent un sentiment d'amertume chez Gilles-Guy de Salins. « *Port Louis dispose d'atouts extraordinaires pour devenir une destination touristique exceptionnelle.*

CATERPAL SERVICES LTÉE : UNE ENTREPRISE PAS COMME LES AUTRES

L'entreprise mauricienne de Gilles-Guy de Salins, créée en 2015, développe quatre activités :

- Un service comparable à de la conciergerie pour accompagner les investisseurs dans leurs relations avec les banques, jusqu'aux achats immobiliers et leur aménagement ;
- La réhabilitation de patrimoine grâce aux connaissances pratiques qui permettent de superviser la réalisation des travaux, des plans jusqu'à la réception ;
- Le segment de l'immobilier neuf : des appartements aux villas, Caterpal recherche des logements de qualité offrant une multitude de services ;
- Les résidences d'artiste, en plein développement à Maurice où la promotion culturelle commence enfin à se réveiller. Sur le sujet, Gilles-Guy lance un message : « *Amateurs d'art, nous aimons accueillir dans nos locaux divers artistes et organisons des expositions de leurs œuvres.* »



Caterpal est située dans une authentique villa coloniale créole, rue Saint-Louis, dans le quartier historique de Port-Louis.

Jacques Romblé



Comme beaucoup de passionnés qui se respectent, Gilles-Guy de Salins est propriétaire de voitures anciennes en Europe et à Maurice et fait partie de différents clubs Simca, Volvo et Rover.

Pourtant, c'est la seule capitale au monde qui ne se visite pas, hormis avec quelques initiatives privées. Peu à peu, on détruit ce patrimoine pour le remplacer par du béton. » On pense notamment à la disparition récente de la belle demeure créole « La School », bâtiment vieux de 250 ans qui a abrité le collège Royal de Port-Louis, rasé en un week-end sans autre forme de procès. Un scandale à l'heure où le patrimoine est sur toutes les bouches des politiques lorsqu'il s'agit de s'exprimer à la tribune des Nations Unies, mais c'est un autre débat...

Loin de rester au stade de la critique passive, Gilles-Guy de Salins prend des initiatives. « À ce sujet, je cherche actuellement à créer un fonds d'investissement destiné à acheter, préserver et faire vivre ces maisons anciennes. Si certains sont intéressés parmi vos lecteurs, cette société civile de placement immobilier peut commencer ses activités sans délai. »

DE LA COMPAGNIE DES INDES AUX BEATLES

Les locaux de Caterpal Services Ltée, situés au 32, rue Saint Louis, sont ouverts au public qui peut visiter, dans un décor aux boiserie patinées par les ans, tout un patchwork d'objets anciens de la Compagnie des Indes qui côtoient un véritable musée consacré aux Beatles et encore d'autres curiosités. Un lieu particulier, unique et qui vaut le détour car les visiteurs viennent y faire un voyage dans le temps tout en profitant de services bien actuels. « Nos prestations portent autant dans l'immobilier que dans le conseil aux impatriés ou expatriés qui nous font l'honneur de nous consulter. Pour rappel, mon Family Office opère aussi à Paris, au Luxembourg et à Saint-Martin, aux Antilles. Ces voyages triangulaires fort usités par la Compagnie

« Port Louis dispose d'atouts extraordinaires pour devenir une destination touristique exceptionnelle. Pourtant, c'est la seule capitale au monde qui ne se visite pas, hormis avec quelques initiatives privées. Peu à peu, on détruit ce patrimoine pour le remplacer par du béton. »

des Indes allent donc encore pour moi le présent et le passé. »

Dans le même esprit du « Social Business », Gilles-Guy de Salins est porteur d'un intéressant projet immobilier ciblant les personnes âgées. « Rien n'est plus handicapant que l'exclusion. Même pour les gens âgés atteints de la maladie d'Alzheimer, par exemple, le fait de les mettre dans des camps fermés ne fait qu'aggraver leur situation. L'idée est de développer un habitat adapté avec des repères cognitifs où ils pourront continuer à vivre normalement dans des espaces à la fois ouverts et sécurisés. » Ce concept innovant appelé Sérénicité sera développé dans nos colonnes, dans notre dossier traitant de la « silver économie », en décembre prochain.

Gilles-Guy de Salins est l'auteur de nombreuses publications professionnelles sur l'immobilier, la gestion de patrimoine, la fiscalité et la finance internationale. Comme beaucoup de passionnés qui se respectent, il est propriétaire de voitures anciennes en Europe et à Maurice et fait partie de différents clubs Simca, Volvo et Rover. ■

Des questions sur votre patrimoine ? Une seule réponse globale :



SELECTION GGS CONSEILS

Votre family office de proximité

contact@selection-conseils.fr
www.selection-conseils.fr



Conseil en immobilier

I.P.B.

*L'agence immobilière parisienne
à vocation nationale et internationale*

agence@ipb-immo.fr



Centre de Formation
des Professionnels
du Patrimoine

C.F.P.P.

*Centre de Formation des
Professionnels du Patrimoine
Au plus près de vos besoins*

info@cfpp.net - www.cfpp.net



GROUPE PROVENCE

*Spécialiste des assurances loyers
impayés et de l'épargne salariale*

contact@groupe-provence.fr



GROUPE BALZAC

*Assurance vie – PERP
Tontine financière*

contact@groupe-balzac.fr



UN GROUPE AU SERVICE DE VOS SPECIFICITES



BRISTOL ASSURANCES SA Luxembourg

Le passeport financier du non résident

contact@bristol.lu



CATERPAL SERVICES Limitée Île Maurice

La garantie d'une implantation réussie

contact@caterpal.mu
www.caterpal.mu

Contact : Gilles-Guy de SALINS - + 33 6 61 75 41 42

Conseiller en Gestion de Patrimoine – Membre et assurance professionnelle de l'Association Nationale des Conseils Diplômés en Gestion de Patrimoine (A.N.C.D.G.P.) - Agent immobilier – Carte professionnelle T n° 10410 délivrée par la Préfecture de Police de Paris - Courtier en assurance et intermédiaire en opérations de banque et en services de paiement enregistré auprès de l'Orias sous les n° 10057958 et n° 13000403 - Conseiller en Investissements Financiers enregistré sous le N° D011844 auprès de la CNCIF - Association agréée par l'AMF – Agent immobilier membre de l'Estate Agents Association – Ile Maurice